

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của hộ ông (bà): Đinh Văn Giai để thực hiện

Dự án: Thủy điện Trà Linh 1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM TRÀ MY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6 /2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nam Trà My;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 của UBND huyện Nam Trà My Gia hạn tiến độ thực hiện kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Trà Linh 1 (quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định 3037/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Nam Trà My);

Căn cứ Thông báo số 147/TB-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Nam Trà My Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Linh 1. Địa điểm: Xã Trà Linh, xã Trà Cang, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Xét Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 23/6/2021 của UBND xã Trà Linh; Tờ trình số 38/TTr-TNMT ngày 20/7/2021 của Phòng Tài nguyên – Môi trường V/v đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Trà Linh 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất của hộ ông (bà): Đinh Văn Giai, tại các thửa đất sau:

TT	Thửa	TBD	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	12	4	45,7	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK)

2	18	4	570,5	Đất nương rẫy trồng cây hằng năm khác (NHK)
3	20	4	596,3	Đất nương rẫy trồng cây hằng năm khác (NHK)
4	22	4	589,7	Đất trồng lúa nương (LUN)

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Trà Linh, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Nguồn gốc sử dụng đất: khai hoang, sử dụng ổn định từ trước thời điểm ngày 01/7/2014.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Trắc địa Công trình Quảng Nam xác lập và được cấp có thẩm quyền kiểm tra, phê duyệt.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Thủy điện Trà Linh 1

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Trà Linh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): Đinh Văn Giai; trường hợp hộ ông (bà): Đinh Văn Giai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Trà Linh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nhân dân thôn 3, xã Trà Linh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Trà My phối hợp với UBND xã Trà Linh có trách nhiệm nhận bàn giao đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình ông (bà): Đinh Văn Giai khi đã chi trả đầy đủ tiền bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo phương án BT, HT & TĐC đã được phê duyệt; chuyển các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trà My để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Nam Trà My có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nam Trà My.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý các dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Trà My, Công ty TNHH Thanh Bình và Ủy ban nhân dân xã Trà Linh phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH